

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2747 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại
Phú Bình Green, để thực hiện dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới
Điềm Thụy, xã Điềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 799/TTr-SNNMT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601590826 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên) cấp thay đổi lần thứ 1, ngày 22/05/2024; địa chỉ: xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên*) diện tích 648,2 m² đất để thực hiện Dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2), gồm:

- Đất tái định cư diện tích: 151,2 m²
- Đất giao thông diện tích: 497 m².

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Phương thức giao đất: Giao đất không đầu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục – chính lý) phục vụ công tác giao đất đợt 2 Dự án Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy tỷ lệ 1/500 thuộc tờ bản đồ địa chính số 30 xã Diềm Thụy do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/12/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 10/12/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green.
- Chuyển thông tin địa chính, thông tin về đất chuyên trồng lúa, chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên

- Xác định số tiền nhà đầu tư phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.
- Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ của người sử dụng đất.
- Thu tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green có trách nhiệm nộp phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định và thực hiện nghiêm Phươg án sử dụng tầng đất mặt; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất tái định cư, đất giao thông theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân xã Diêm Thụy có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện dự án; quản lý diện tích đã thu hồi ngoài ranh giới Dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Diêm Thụy, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Bình Green và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số **1741** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **12** năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất theo Quy hoạch	Diện tích giao đất (m ²)	Ghi chú
	TỔNG CỘNG	648,2	
I	Đất ở tái định cư	151,2	
1	TDC 01	16,2	
2	TDC 03	25,0	
3	TDC 04	30,3	
4	TDC 05	78,5	
5	TDC 06	1,2	
II	Đất giao thông	497,0	